



空き家が生まれ変わる

# 家族の笑顔を育んだ家が、地域の笑顔に

兵庫区では、NPO法人兵庫区山手を活かす会、兵庫県立大学と協力して空き家の活用を進めています。  
今回は、所有者と地域を結び付けた素敵な事例を紹介します。

## 1 所有者の想いは？ 住んでいた家が空き家に

音楽と地域を愛していた女性が亡くなり、住んでいた家が空き家になりました。この家は空き家を受け継いだ妹さんにとっても、生家であり家族の思い出が詰まった大切な存在でした。



空き家にせず、  
何かに活かしたい



## 2 専門家や大学が連携 空き家再生プロジェクトが始動

空き家を地域で活かすために、現所有者である妹さんから、お姉さんの生前の想いを伺い、地域で音楽を楽しむなどの憩いの場に生まれ変わりました。



建築士・大工など  
専門家と関係者



兵庫県立大学 西井研究室のみなさん

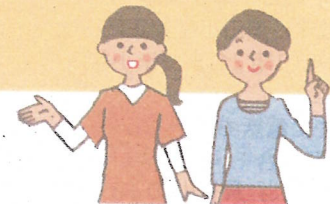
## 3 新たなスペースに YUMIKO HOUSE

「YUMIKO HOUSE」と名付けられた家は現在、地域の憩いの場、または音楽が楽しめる場所として愛されています。



## 兵庫区の空き家は今

兵庫区内の空き家は平成30年のデータで1万1,370棟もあります。空き家には、住んでいた方が亡くなったり入院されたり等それぞれの理由があります。今回ご紹介した事例以外にも、国際交流やレンタルスペースなど、それぞれの実情にあわせて、地域で活用されています。空き家を地域のために活用しませんか？



## 相談してください

### ▶ すまいるネット

神戸市のすまいるの相談窓口です。空き家等の活用、空き家・空き地地域利用バンク、所有者の維持費用の補助、古い空き家の解体補助などの相談を受け付けています。

☎647-9900 FAX647-9912 すまいるネット神戸 [検索](#)

### ▶ NPO法人兵庫区山手を活かす会

空き家を子どもが集まる場や趣味の集まりなど、地域で使ってもらいたい。そんな想いを兵庫県立大学や建築士、大工などの専門家と一緒に形にしています。

☎521-8666 FAX512-1717 兵庫区山手を活かす会 [検索](#)



塔筋代表理事